

# Duma

PLAYA DEL CARMEN  
MX

DOWNTOWN  
STUDIOS

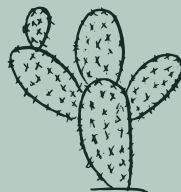


# Duna

DOWNTOWN  
STUDIOS

Conoce Duna, un exclusivo complejo de departamentos tipo estudio ubicado en la mejor zona de Playa del Carmen.

Esta es la oportunidad de tener un departamento cerca de bares, restaurantes, tiendas supermercados y con fácil acceso a la playa para que cada uno de tus días sea inigualable disfrutando de un atardecer en el Roof con vista al mar.

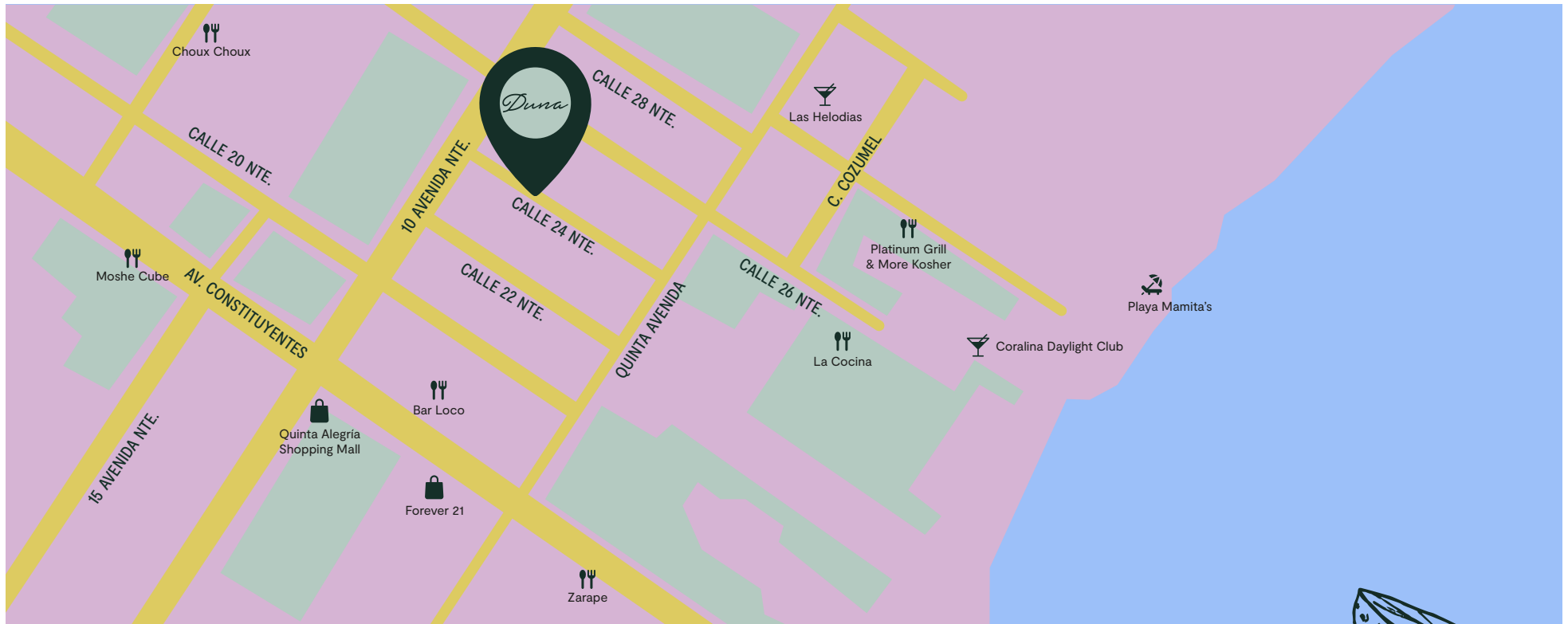


Pasa tus días relajándote a la orilla del mar u organiza un plan en la tarde después del trabajo para cenar en alguno de los restaurantes de la zona o simplemente disfruta de las 10 amenidades que Duna te ofrece.



# Duna

DOWNTOWN  
STUDIOS



Duna se encuentra a 3 minutos caminando de distancia a la playa y a unos pasos de la 5ta avenida, el corredor turístico más importante de Playa del Carmen donde encontrarás desde centros comerciales hasta galerías de arte.

**UBICACIÓN: CALLE 24 ENTRE  
QUINTA AVENIDA Y AV. 10**



# Duna

DOWNTOWN  
STUDIOS

Duna está estratégicamente pensado para ser un negocio de rentas vacacionales. Disfruta de tu condo a pasos del mar mientras recuperas tu inversión.

Duna ofrece departamentos de 2 recámaras y estudios que cuentan con terraza.

- Cocina integral con barra de cuarzo
- Comedor
- Estancia
- Baños con barra de cuarzo, cristal templado
- Piso de mármol





# Duna

DOWNTOWN  
STUDIOS



## EQUIPAMIENTO

- Librero
- Frigobar
- Parrilla Eléctrica
- Closets
- Ventilador
- Aire acondicionado
- Calentador de agua eléctrico
- Microondas



# Duna

DOWNTOWN  
STUDIOS



## AMENIDADES



Roof Top



Estacionamiento



Coworking



Área de lectura



Lavandería



Máquina de  
hielo



Área de  
hamacas



Alberca Infinita



Jacuzzi



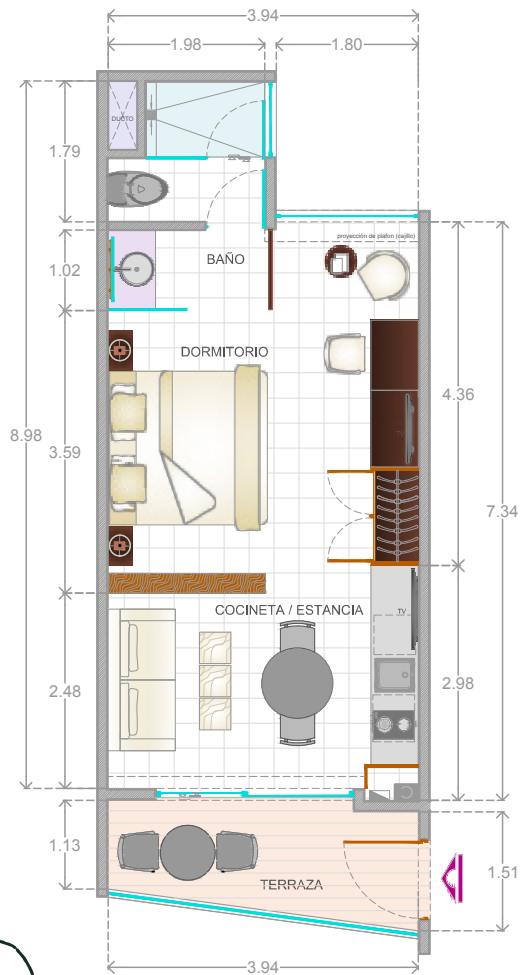
Concierge



Seguridad

CONOCE MÁS DE DUNA AQUÍ

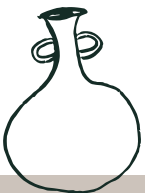
## DOWNTOWN STUDIOS



Duna tiene 5 modelos diferentes de estudios

### TIPO 1 ÁREAS

- Recámara
- Baño
- Cocineta
- Sala de estar
- Terraza
- Total de construcción 36.97 m<sup>2</sup>



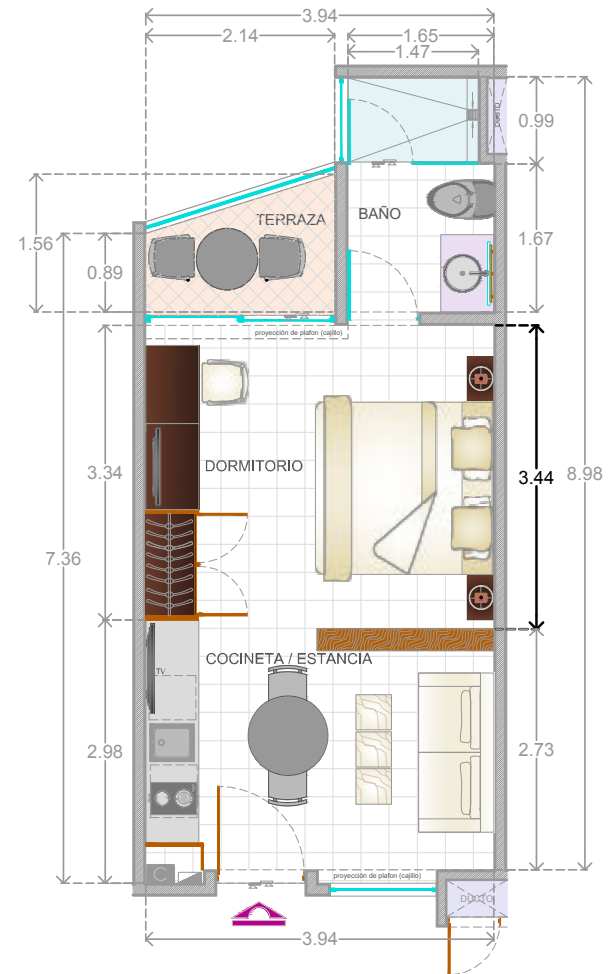
# Duna

DOWNTOWN  
STUDIOS



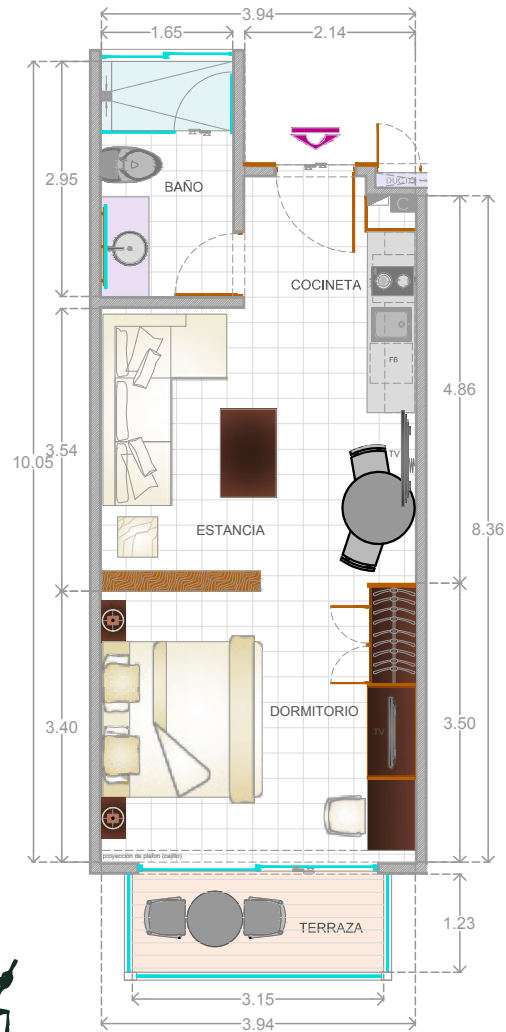
## TIPO 2 ÁREAS

- Recámara
- Baño
- Cocineta
- Sala de estar
- Terraza
- Total de construcción 31.99 m<sup>2</sup>





## DOWNTOWN STUDIOS



### TIPO 3 ÁREAS

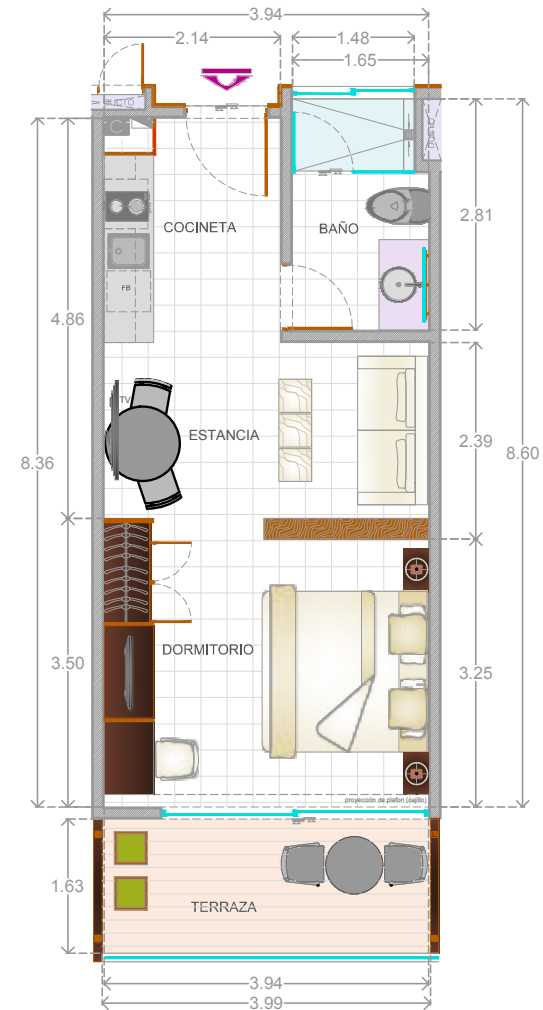
- Recámara
- Baño
- Cocineta
- Sala de estar
- Terraza
- Total de construcción 40.16 m<sup>2</sup>





## TIPO 4 ÁREAS

- Recámara
- Baño
- Cocineta
- Sala de estar
- Terraza
- Total de construcción 39.25 m<sup>2</sup>





# Duna

DOWNTOWN  
STUDIOS

Conoce Duna y disfruta de un espacio para relajarte e incrementar tus ingresos.

Contacta con un asesor inmobiliario hoy.

KAUA REAL ESTATE CALLE 24 NTE, ENTRE 10 Y QUINTA  
AVENIDA, GONZÁLO GUERRERO, 77710.  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, MÉXICO.

OFICINA: (984) 147 6036  
CELULAR: (984) 146 5838



**Ekasa**  
**Desarrollos**  
**Inmobiliarios.**

